

# Mietvertrag für Feriengäste:

Vermieter: Daniel Kratzert  
Ferienwohnung SEElenfrieden  
Seestrasse : 23  
88356 Ostrach OT Einhart

Mieter: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tel.: 07585-934548  
**Fax.: 07585-9307503**

## Mietvertrag / Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnung :

**Für die Mietzeit vom:** \_\_\_\_\_

Mietobjekt:

Die Ferienwohnung SEElenfrieden ist ca. 85m<sup>2</sup> groß. Sie erstreckt sich über 2 Etagen. Es gibt 3 Schlafzimmer. Eines davon mit Doppelbett, sowie 2 kleinere mit jeweils einem Einzelbett, unter dem ausgebauten Dachspitz. Desweiteren verfügt diese über: 1 Küche, 1 Wohnzimmer, sowie 1 Badezimmer mit Dusche/ Badewanne und WC.

Im Außenbereich steht Ihnen eine tolle Grillhütte zur alleinigen Verfügung! Grill und Gartenmöbel sind dort vorhanden. Für kleine Gäste gibt es dort einen Sandkasten. Ihre Vermieter verfügen über einen gesonderten Gartenbereich hinter dem Haus.

### 1. Anmeldung / Zahlung:

Die Übernachtungsanmeldung ist ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Übernachtungsvertrages. Sie erfolgt durch den Anmelder sowie weitere Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der Anmelder wie für seine Eigenen einsteht. Der Übernachtungsvertrag kommt mit der gegenseitigen Unterzeichnung des Vertrages durch Vermieter und Mieter zustande. Kann der Vertrag seitens des Mieters nicht eingehalten werden, sind 50% des Gesamtmietpreises auf die Dauer des Aufenthaltes angerechnet zu erstatten. (Bis 7 Tage vor Mietbeginn kann der Mieter kostenlos von der Buchung zurücktreten).

Gerne dürfen Sie den Mietpreis im Vorab überweisen:

### Bankverbindung:

**(Inhaber: Daniel Kratzert, KSK Ravensburg, DE45650501100111158652 , SOLADES1RVB)**

oder ansonsten bar bei Anreise. Kartenzahlung ist nicht möglich.

### 2. Mängelanzeigen/ Schadensersatzpflicht:

Der Vermieter überlässt den Mietern zur sorgfältigen Benutzung die Ferienwohnung SEElenfrieden in Einhart. (In der

Wohnung dürfen sich nur so viele Personen aufhalten, wie im Vertrag vereinbart sind.) Die Mieter haben das Recht die gesamte Ferienwohnung einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Dieses hat mit der größtmöglichen Sorgfalt zu geschehen. Als Mieter sind Sie für alles was zur Ferienwohnung gehört verantwortlich. (Besonders ist darauf zu achten, dass die Fenster und Dachfenster bei Verlassen der Wohnung, geschlossen sind.) Schäden sind unverzüglich den Vermietern zu melden. Der Mieter haftet für den gemieteten Zeitraum, für die von ihm bzw. seinen Begleitpersonen sowie seinen Haustieren verursachten Schäden.

Dieses gilt auch für etwaige Forderungen bei Schäden, die ein Weitervermieten in der Folgezeit für den angemieteten Wohnraum unmöglich machen:

Z.B. Rauchen in der Ferienwohnung, Beschädigungen des Inventars - bis zum Datum der Wiedervermietbarkeit.

Mit Unterzeichnung des Vertrags gewährleistet der Mieter im Besitz einer gültigen Haftpflichtversicherung zu sein!

Während der Mietdauer haben Sie die Pflicht die Wohnung selbst in Ordnung und sauber zu halten!

### 3. Wäsche:

Den Gästen steht im Badezimmer eine Waschmaschine zur Verfügung . Die Maschine kann jedoch nur durch die Vermieter gestartet werden . Eine Waschung muss bei den Vermietern also angemeldet werden und kostet 6€ / Ladung . Waschmittel muss selbst besorgt werden und ist nicht durch den Vermieter erhältlich . In der Wohnung darf nicht getrocknet werden . Ein Wäscheständer steht draussen zur Verfügung .

### 4. Preise:

bis 4 Personen: 60€/ Nacht

pro Haustiere: 5€/Nacht

Endreinigung: 36€ einmalig

(Die Endreinigung beinhaltet: Geschirr abwaschen und in Schränke zurückstellen sowie den Müll getrennt, in den verschiedenen Containern zu entsorgen).

**Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
(AGB) an.**

Stand 28.01.2017

Unterschriften:

der Vermieter:



Einhard , den

Mieter:

---